

**SOLICITUD
ARRENDAMIENTO
INMOBILIARIAS**

GESTIÓN PROMOVIDA

NÚMERO DE CONTRATO

	Inicial	Incorporación	Ratificación	Renovación	Cesión	Cesión Parcial	Rescisión Parcial	Modificación
FECHA DE FIRMA	Plazo Contractual	Alquiler total		Alquiler afianzado		Inicio de contrato		

UBICACIÓN DE LA FINCA

Dirección	Nº de puerta	Apto.	UTE	solar/manz	Padrón/Unidad
entre las calles					
	Localidad		Departamento		

DATOS DE ARRENDADORES

Número Arrendador	Nombre completo	Teléfono			
Domicilio Constituido del Arrendador			Nº de puerta	Apto	Solar/Manz
entre las calles					
			Localidad		Departamento
Correo electrónico (obligatorio)			RUT (obligatorio)		

DATOS DE INQUILINOS

(1º)	Apellidos		Nombres		Cédula de Identidad
Estado Civil	Nupcias	Apellidos	Nombres		Cédula de Identidad
(2º)	Apellidos		Nombres		Cédula de Identidad
Estado Civil	Nupcias	Apellidos	Nombres		Cédula de Identidad
(3º)	Apellidos		Nombres		Cédula de Identidad
Estado Civil	Nupcias	Apellidos	Nombres		Cédula de Identidad
Teléfono de contacto			Correo electrónico (obligatorio)		

CLÁUSULAS CONTRACTUALES

a. La liquidación de la diferencia entre la fecha de iniciación del contrato y la fecha de inicio del descuento se efectuará mediante acuerdo entre las partes, pago directo o descuento promovido por el S.G.A. - C.G.N. en cuotas.		
b. Inicio trámite de autorización del permiso de construcción posterior al 02/06/68.	SI	
	NO	
c. Cláusulas especiales (deben de adjuntarse, redactadas y firmadas por las partes)	SI	
	NO	

SRES. USUARIOS:

LAS GESTIONES INGRESADAS QUE TUVIEREN OBSERVACIONES NO SUBSANADAS Y LAS QUE TENIENDO FECHA DE FIRMA, NO SE CONCRETEN POR INASISTENCIAS NO JUSTIFICADAS DE LAS PARTES, SE CONSIDERAN DESISTIDAS A TODOS LOS EFECTOS, VENCIDOS LOS 30 DÍAS CORRIDOS SIGUIENTES A SU INGRESO O FECHA DE FIRMA, SEGÚN CORRESPONDA, EL S.G.A. QUEDARÁ HABILITADO A DESTRUIR LA DOCUMENTACIÓN Y/O LLAVES NO RETIRADAS DENTRO DE LOS CINCO DÍAS HÁBILES POSTERIORES AL PLAZO ESTIPULADO ANTERIORMENTE.

DATOS SOBRE OBLIGACIONES ACCESORIAS A LA LOCACIÓN

Gastos comunes			
<i>Posee</i>		<i>Último mes abonado</i>	<i>N° Unidades</i>
<i>No posee</i>			

Tarifa de saneamiento	
<i>Cuenta Corriente</i>	<i>Último período abonado</i>

Ose		Tributos domiciliarios	
<i>Cuenta Corriente</i>	<i>Último período abonado</i>	<i>Cuenta Corriente</i>	<i>Último período abonado</i>
<i>No tiene conexión de suministro de agua</i>			
<i>Número de unidades alimentadas</i>			

Convenios Vigentes		
<i>Concepto</i>	<i>Cuotas impagas</i>	<i>Número de convenio</i>

FIRMAS DE PROPIETARIOS/ APODERADOS / ADMINISTRADORES

<i>Firma</i>	<i>Aclaración de firma</i>
<i>Firma</i>	<i>Aclaración de firma</i>
<i>Firma</i>	<i>Aclaración de firma</i>

FIRMAS DE INQUILINOS / APODERADOS

<i>Firma</i>	<i>Aclaración de firma</i>
<i>Firma</i>	<i>Aclaración de firma</i>
<i>Firma</i>	<i>Aclaración de firma</i>

Art. 239 del Código Penal - El que con motivos del otorgamiento o formalización de un documento público, ante un funcionario público, prestare una declaración falsa sobre su identidad o estado, o cualquiera otra circunstancia de hechos, será castigado con tres a veinticuatro meses de prisión.

SOLICITUD DE INVENTARIO

Contrato inicial	
Ratificación	
Ampliación	

Número Contrato

Fecha Firma Contrato	
Hora	

UBICACIÓN DE LA FINCA

Dirección		Nº puerta	Apto.	UTE
entre las calles		Padrón/Unidad	Piso	Bloque
Localidad/Barrio	Ciudad	Departamento	Código Alarma	

DATOS ARRENDADOR

Nombre completo		Teléfono
Dirección de Mail	Domicilio Constituido	

Para los casos en que la finca esté ocupada por el Arrendatario, el Inspector del SGA se comunicará con el mismo para coordinar el día y la hora de la inspección. En caso contrario, no se firmará el respectivo contrato de arrendamiento.

IDENTIFICACIÓN DE ARRENDATARIO

Nombre completo		Tel particular
Dirección de email	Horario de coordinación con Inspector	Tel laboral

ENTREGA DE LLAVES

	Apertura	Modelo	Número de llaves
1º cerradura			
2º cerradura			
3º cerradura			
4º cerradura			
5º cerradura			
6º cerradura			

ATENCION: Al ingresar la solicitud, la finca debe estar en condiciones de ser inspeccionada (sin operarios y/o reparaciones en curso)

Firma del Solicitante

Sector Inspecciones

Fecha de Inventario	Observaciones	Firma

Número de habitaciones	
Número de baños y cocina	

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LA FINCA

Se solicitan referencias geográficas y señales para la correcta identificación de la finca (ruta principal, plaza, calles con señalización). En caso de no existir numeración, señalar una descripción de la finca.

DECLARACIÓN DE PROPIETARIOS A LOS EFECTOS DE LA IMPUTACIÓN DEL IRPF

CARPETA:

PADRÓN:

Montevideo,

1. Nombre Completo	CI / RUT	Porcentaje
2. Nombre Completo	CI / RUT	Porcentaje
3. Nombre Completo	CI / RUT	Porcentaje
4. Nombre Completo	CI / RUT	Porcentaje
5. Nombre Completo	CI / RUT	Porcentaje

- * El abajo firmante _____ en mi calidad de _____ declaro que los datos que lucen anteriormente fueron proporcionados por mi persona.
- * Entiendo que se harán los aportes a la DGI conforme a estos nombre, cédulas y porcentajes.
- * Declaro que los datos anteriores coinciden con la exoneración realizada en DGI (formulario 6500), en caso

FIRMA _____